

TRIBUNALE DI LUCCA

Liquidazione Giudiziale n° 57/2023

Giudice Delegato: Dott. Carmine Capozzi

Curatore: Dott. Maurizio Andres

La procedura di Liquidazione Giudiziale R.G. n. 57/2023 ha ricevuto una proposta irrevocabile per l'affitto dell'azienda esercente l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, corrente in Capannori, Fraz. Segromigno, Via Nuova n° 62/F, per la durata di un anno, al canone di € 9.000,00/anno.

L'azienda è costituita da tutti i beni materiali e immateriali che la compongono, come da verbale di inventario allegato. L'attività viene svolta in locali condotti in locazione al canone di euro 1.700,00 mensili e non sono in essere rapporti di lavoro dipendente.

La proposta di affitto, della durata di dodici mesi dalla data di stipula del relativo contratto, non potrà contenere vincoli alla liquidazione dell'azienda, e dovrà conformarsi alle disposizioni contenute nell'art. 212 CCII, essendo comunque prodromica ad una più proficua vendita dell'esercizio commerciale.

Ai sensi dell'art. 212 CCII, il contratto di affitto d'azienda, nelle forme previste dall'art. 2556 c.c., dovrà prevedere:

- il diritto del Curatore di procedere all'ispezione della azienda;
- la prestazione di idonee garanzie per tutte le obbligazioni dell'affittuario derivanti dal contratto e dalla legge;
- il diritto di recesso del Curatore dal contratto con la corresponsione all'affittuario di un giusto indennizzo da corrispondere in prededuzione;
- una durata compatibile con le esigenze della liquidazione dei beni.

In particolare, il contratto dovrà contenere le seguenti specifiche clausole:

- canone mensile pari ad almeno Euro 750,00 non soggetto ad IVA (canone base a partire dal quale è possibile accettare eventuali offerte migliorative);
- corresponsione anticipata di una mensilità di canone a titolo di cauzione (importo minimo a partire dal quale è possibile accettare eventuali offerte migliorative)
- clausola risolutiva espressa in caso di revoca della procedura di liquidazione giudiziale con restituzione della cauzione e senza diritto ad indennizzo alcuno;
- impegno dell'affittuario a retrocedere l'azienda affittata alla scadenza contrattuale senza diritto ad indennizzo alcuno;
- impegno dell'affittuario a retrocedere l'azienda anticipatamente in caso di aggiudicazione della medesima da parte di soggetti terzi nell'ipotesi in cui venga svolta una procedura competitiva di vendita prima della scadenza del contratto, con indennizzo da corrispondere ai sensi dell'art. 212, comma 3, CCII, pari al 50%, del canone mensile di affitto moltiplicato per il numero dei mesi di durata contrattuale non usufruiti;

- previsione a favore dell'affittuario al diritto di prelazione all'acquisto ex art. 212, 5° comma, CCII;
- subentro nel contratto di locazione del fondo commerciale al canone mensile di euro 1.700,00.

Entro il 30 ottobre 2023 alle ore 12:00 gli interessati potranno presentare offerte irrevocabili migliorative per l'affitto dell'azienda mediante consegna in busta chiusa presso lo Studio del Curatore Dott. Maurizio Andres in Viareggio, Via Etruria n° 24, contenenti l'indicazione:

- di espressa accettazione delle condizioni sopra elencate;
- del canone offerto (pari o superiore al canone mensile sopra indicato);
- delle garanzie offerte per le obbligazioni contrattuali.

Le offerte, oltre all'indicazione di tutti i dati dell'offerente, compreso il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica certificata (ovvero di posta normale, qualora sprovvisti di PEC) e, in caso di società, all'allegazione di una visura camerale che attesti i poteri di firma del sottoscrittore, dovranno essere cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato a "L.G. n° 57/2023 – Dott. Maurizio Andres" per un importo non inferiore ad una mensilità del canone offerto.

La busta dovrà recare all'esterno **la SOLA dicitura** "*Liquidazione Giudiziale n° 57/2023*".

L'esame delle offerte e l'eventuale gara si terranno il giorno 31 ottobre 2023 alle ore 10:00 presso lo Studio del Curatore Dott. Maurizio Andres in Viareggio, Via Etruria n° 24, alla presenza del Curatore e degli offerenti.

La base di gara sarà determinata sulla base del canone annuo più alto offerto. Rilancio minimo € 120.

La scelta dell'affittuario terrà conto, oltre che dell'ammontare del canone offerto, anche delle garanzie prestate e dell'attendibilità del piano di prosecuzione dell'attività.

Il presente annuncio costituisce esclusivamente invito a offrire giuridicamente non vincolante e non comporta per la procedura alcun obbligo o impegno di vendita né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze.

Per tutte le condizioni e regole che disciplinano la presentazione dell'offerta e la successiva gara, si rinvia al disciplinare pubblicato in forma integrale sul sito <https://pvp.giustizia.it/>. Per visionare l'offerta integrale, accedere alla data room e per ricevere ogni ulteriore informazione, rivolgersi al Curatore all'indirizzo PEC lg57.2023lucca@pecliquidazionigiudiziali.it o al recapito di studio: 0584 51242.