



I Particella: 44

Comune: LUCCA
Foglio: 118

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Set-2020 15.51:38
Prot. n. 1221606/2020

Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Lucca Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore BARBARA CAPORTORTO

Visura storica per immobile

Data: 18/09/2020 - Ora: 16.18.47

Segue

Visura n.: T233745 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2020

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)
Catasto Terreni	Provincia di LUCCA
	Foglio: 118 Particella: 1715

INTESTATO

1	CASANOVA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LUCCA	02099310464*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 24/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	118	1715		-	SEMIN ARBOR 2	04 37	C6	Euro 2,94	Euro 1,81	FRAZIONAMENTO del 24/06/2003 protocollo n. 145188 in atti dal 24/06/2003 (n. 4516.1/2003)
Notifica				Partita						
Annotazioni		sf								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 118 particella 1690 - foglio 118 particella 1704

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 118 particella 1713 - foglio 118 particella 1714 - foglio 118 particella 1716

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASANOVA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LUCCA	02099310464	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/12/2007 Repertorio n.: 135111 Rogante: RASPINI GAETANO Sede: LUCCA. Registrazione: Sede: ATTO DI SCISSIONE PARZIALE (n. 15179.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in LUCCA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/12/2007

Allegato n°42

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2020

Data: 18/09/2020 - Ora: 16.18.47

Segue

Visura n.: T233745 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 06/10/2004 protocollo n. LU0063839 Voltura in atti dal 04/05/2006 Repertorio n.: 124217 Rogante: RASPINI GAETANO Sede: LUCCA Registrazione: UU Sede: LUCCA n: 101124 del 14/10/2004 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 4370.1/2006)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 24/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in MASSAROSA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/10/2004
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 24/06/2003 protocollo n. 145188 in atti dal 24/06/2003 Registrazione: (n. [REDACTED])		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	118	1704		-	SEMIN ARBOR 2	07 52	C6	Euro 5,05	Euro 3,11	FRAZIONAMENTO del 12/11/2002 protocollo n. 198420 in atti dal 12/11/2002 (n. 2595.1/2002)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 118 particella 1691

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 118 particella 1705

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in MASSAROSA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/06/2003
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 12/11/2002 protocollo n. 198420 in atti dal 12/11/2002 Registrazione: (n. [REDACTED])		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	118	1691		-	SEMIN ARBOR 2	12 32	C6	Euro 8,28	Euro 5,09	FRAZIONAMENTO del 09/07/2002 protocollo n. 129020 in atti dal 09/07/2002 (n. 1585.1/2002)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2020

Data: 18/09/2020 - Ora: 16.18.47

Segue

Visura n.: T233745 Pag: 3

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 118 particella 1547 - foglio 118 particella 43

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 118 particella 1554 - foglio 118 particella 1687 - foglio 118 particella 1548 - foglio 118 particella 1688 - foglio 118 particella 1689 - foglio 118 particella 1690 - foglio 118 particella 1692

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] S.p.A. con sede in MASSAROSA	0 [REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/11/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 09/07/2002 protocollo n. 129020 in atti dal 09/07/2002 Registrazione: (n. 1583.1/2002)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	118	43	-	-	SEMIN ARBOR 2	12	50	C6	Euro 8,40 L. 16.258	Euro 5,16 L. 10.000	Impianto meccanografico del 13/09/1974
Notifica								Partita	21805		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in MASSAROSA	01753250461	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2001 protocollo n. 141625 Trascrizione in atti dal 29/05/2001 Repertorio n.: 63497 Rogante: BARSANTI MASSIMO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3658.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 11/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 11/04/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 11/04/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 11/04/2001
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 11/04/2001
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/12/1988 in atti dal 20/06/1990 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1334 n: 12 del 09/06/1989 (n. 3146.1/1990)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2020

Data: 18/09/2020 - Ora: 16.18.48

Segue

Visura n.: T233745 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 06/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/30 fino al 02/07/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/30 fino al 02/07/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/30 fino al 02/07/1981
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/30 fino al 02/07/1981
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/30 fino al 02/07/1981
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/01/1987 in atti dal 09/05/1988 Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 1298 n: 84 del 14/04/1984 (n. 4052.1/1987)			

Situazione degli intestati dal 24/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 06/01/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 02/07/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 02/07/1981
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 02/07/1981
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 02/07/1981
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 02/07/1981
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/06/1985 in atti dal 06/05/1988 Registrazione: Sede: LUCCA Volume: 1281 n: 61 del 22/01/1986 (n. 1036.1/1986)			

Situazione degli intestati dal 02/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 11/12/1988
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1981 Voltura in atti dal 20/06/1990 Repertorio n. 3486 Rogante: BARSANTI M Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 3892 del 20/07/1982 (n. 3145.1/1990)			

Situazione degli intestati dal 02/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 24/06/1985
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1981 Voltura in atti dal 13/11/1985 Repertorio n. 3486 Rogante: BARSANTI MASSIMO Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 3892 del 20/07/1981 (n. 538081)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 02/07/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 02/07/1981
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 13/09/1974			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/09/2020

Data: 18/09/2020 - Ora: 16.18.48

Fine

Visura n.: T233745 Pag: 5

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Calcolo e verifica superficie di parcheggio

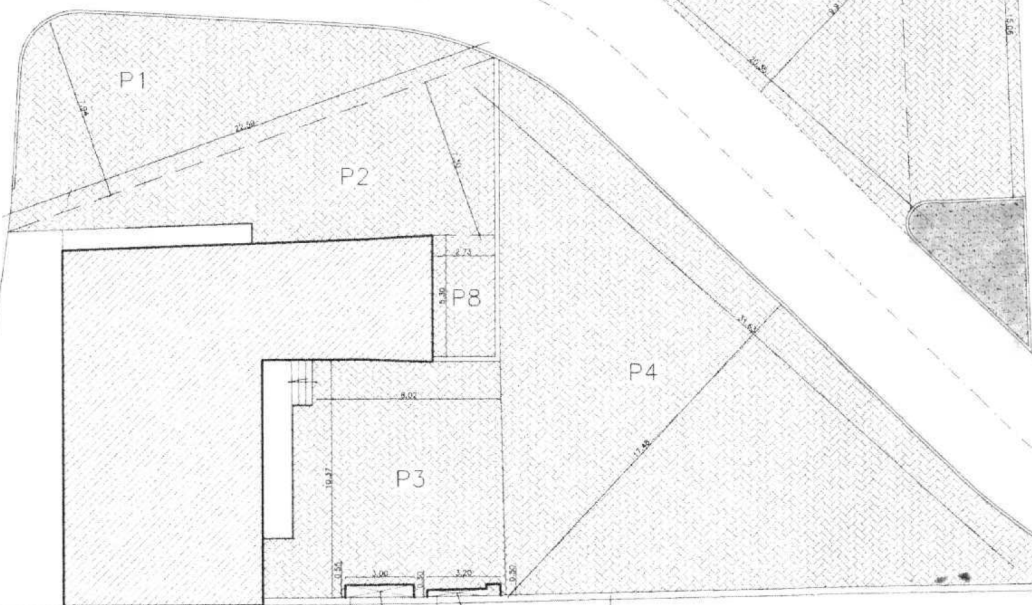
P1	7.94x22.59/2	89.68 mq
P2	7.30x22.58/2	82.42 mq
P3	8.02x10.37	83.17 mq
P4	31.63x17.48/2	276.45 mq
P5	14.91x7.51	111.97 mq
P6	9.91x20.35/2	100.83 mq
P7	5.08x15.06	76.50 mq
P8	2.73x5.30	14.47 mq
totale superficie a parcheggio		835.49 mq
Superficie commerciale		127.87 mq
Volume del fabbricato		1723.10 mc
Superficie parcheggio minima : $(1723.10/10)+127.87=300.18\text{Mq}$		$<835.49 \text{ Mq}$

COMUNE DI LUCCA
A.T. UFF. EDILIZIA PRIVATA
17 DIC 2002
Attestazione di
Conformità N. 3006

SOLUZIONE n. 1
FOGLIO n. 1

ACCESSO AUTORIZZATO CON
PRATICA SUAP (DIA Prof. gen. n°21638 del 09/04/2002)

Viabilità di progetto



Viabilità esistente

volume tecnico (Gesam)

volume tecnico (Enel-Geol)

LEGENDA	
	PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE
	VERDE
	ASFALTO

0	DATA:	DISEGN:	FILE:	 STUDIO DI ARCHITETTURA DOTT. ARCH. LORENZO PIERI Via Martiri si Ligieri, 10 - LUCCA Tel. 0583/370218-370497 Fax 370278 E-Mail: coopieri@tin.it - ammpieri@tin.it	PROGETTISTA:	DOTT. ARCH. PAOLO BELLINI	
1	DATA:	DISEGN:	FILE:		COMMITTENTE:	CASANOVA COSTRUZIONI S.r.l.	
2	DATA:	DISEGN:	FILE:		DESCRIZIONE:		
3	DATA:	DISEGN:	FILE:		PLANIMETRIA GENERALE E VERIFICA PARCHIEGGI		
4	DATA:	DISEGN:	FILE:		OGGETTO: VARIANTE ALLA DIA Prof. gen. n°61029 del 21/11/2002		
PRIMA EMISSIONE		DISEGNATORI:		FILE:		STATO DI PROGETTO	
N. PRATICA:		TAVOLA:		SCALA:		PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO AD USO MISTO SITO IN LOCALITA' VIGNOLA VIA SARZANESE	
DATA:		13-13-2002		1		1 : 200	

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE PUBBLICATO, RIPRODOTTO O COPIATO, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.