

Visto,

si approva l'integrazione. Si autorizzano gli atti conformi. Il GD C. Capozzi
25/03/2023

ISTANZA N. 006
24/03/2023

Descrizione: Integrazione programma di liquidazione

Procedura: S. Marco Litotipo Srl 20/2020 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Carmine Capozzi

Curatore: Dott. Alessandro Andreucci

Comitato creditori: Non costituito

Firmato Da: ANDREUCCI/ALESSANDRO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 11da1e46a93ad9866d1cfa2fc4e6528 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ced805e30383cc586f31fab2f6e957



=====

Illustrissimo Dott. Carmine Capozzi, Giudice Delegato al Fallimento “SAN MARCO LITOTIPO S.R.L.”, con sede legale in Via S. Pieretto n. 81 – Fraz. Badia di Cantignano – Capannori (LU), codice fiscale – partita iva 00884330465

=====

Deposito di integrazione al Programma di Liquidazione

Il sottoscritto Dott. Alessandro Andreucci, Dottore Commercialista, con studio in Lucca, Via di Poggio n.48, nominato Curatore con sentenza di codesto Eccellentissimo Tribunale di Lucca depositata il 17.2.2020

premesse che

- in data 28.07.2020 è stato depositato il programma liquidazione;
 - in data 14.04.2021 è stato depositato il programma di liquidazione integrativo;
 - la società fallita è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Comune di Capannori (LU) frazione di Badia di Cantignano, Via di S. Pieretto angolo Via Nuova di Guamo, composto da numero 3 corpi di seguito dettagliati:
 - corpo A: Unità immobiliare ad uso ufficio sita al piano terreno di fabbricato elevato a tre piani compreso il terrestre;
 - corpo B: Unità immobiliare per civile abitazione sita al piano primo di fabbricato elevato a due piani oltre la soffitta sottotetto;
 - corpo C: Fabbricato industriale elevato ad un piano fuori terra;
- complessivamente valutati euro 620.000,00 con perizia di stima redatta dal CTU Geom. Danilo Evangelisti in data 12 agosto 2020;
- gli immobili risultano occupati giusto contratto stipulato in data 04.12.2019 (antecedente la data di dichiarazione del fallimento), registrato a Lucca in data 23.01.2020 al n. 371 serie 3T riguardante i beni immobili di cui al CORPO A, B e C recante l'indicazione di un canone di affitto pari a euro 18.000,00 annui da



pagarsi in rate mensili posticipate di euro 1.500,00 cadauna. Durata anni 6 con decorrenza dal 04.12.2019.

- lo scrivente curatore ritiene di procedere alla liquidazione dei beni immobili a norma dell'art. 107, secondo comma, L.F.

Deposita

Il Programma di liquidazione integrato.

Con la massima osservanza.

Lucca, 24/03/2023

Il Curatore

Dott. Alessandro Andreucci



+

