

Visto,

si approva l'integrazione del programma di liquidazione. Si autorizzano gli atti conformi. Il GD C. Capozzi
30/01/2024

ISTANZA N. 001
26/01/2024

Descrizione: integrazione programma di liquidazione

Procedura: Orion Costruzioni S.u.r.l. in Liquidazione
45/2021 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Carmine Capozzi

Curatore: Rag. Nicola Andreucci

Comitato creditori: Non costituito



RAG. NICOLA ANDREUCCI

Lucca (LU) - Via di Poggio 48

Tel. 0583-418646 - fax. 0583-419789

E-Mail: nicola@studioandreucci.it

TRIBUNALE DI LUCCAFallimento: **Orion Costruzioni S.u.r.l. in Liquidazione**R.G.: **n. 45/2021**Giudice Delegato: **Dott. Capozzi Carmine**

Il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter L.F. presenta il seguente

INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO**

- a. **Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis**

Circa la possibilità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis, il sottoscritto ritiene che nella procedura in questione non sussista alcuna di tali possibilità in quanto la fallita è proprietaria di n. 2 beni immobili (sottoposti ad esecuzione immobiliare Tribunale di Pisa n. 195/2020) che non possono formare un complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di impresa. Di conseguenza non è possibile individuare e valorizzare con la cessione o l'affitto a terzi alcun complesso di beni organizzati per l'attività d'impresa, ma soltanto singoli beni immobili.

- b. **Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto**

È stata manifestata da parte dal Liquidatore della società fallita, tramite il proprio legale Avv. Pieretti, l'intenzione di valutare un'eventuale presentazione di un concordato fallimentare.

- c. **Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare**

Azioni risarcitorie

Per il momento non sono emersi elementi che consentano di ipotizzare l'esercizio di tali azioni da parte della curatela.

Azioni recuperatorie

Per il momento non sono emersi elementi che consentano di ipotizzare l'esercizio di tali azioni da parte della curatela.

Azioni revocatorie

Per il momento non sono emersi elementi che consentano di ipotizzare l'esercizio di tali azioni da parte della curatela salvo emergessero fatti nuovi suscettibili di revocatoria ex art. 67 L.F.

- d. **Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco**

A tal riguardo si rileva, come anticipato al punto "A", che non appare possibile una cessione unitaria dell'azienda, o di singoli rami in quanto l'attivo era originariamente rappresentato esclusivamente da n. 2 beni immobili. Successivamente sono stati individuati due terreni a corredo dei beni oggetto di esecuzione non acquistati dalla procedura esecutiva.

e. **Condizioni della vendita dei singoli cespiti**

Come sopra evidenziato i beni immobili di proprietà della fallita sono stati sottoposti ad esecuzione immobiliare e pertanto saranno venduti mediante procedure competitive.

Beni mobili

Si precisa che la società non detiene beni mobili.

Crediti

Si precisa che la documentazione fornita dal legale rappresentante non risultano crediti vantati dalla fallita.

Beni immobili

Si precisa che la fallita è proprietaria di n. 2 beni immobili sottoposti ad esecuzione Tribunale di Pisa n. 195/2020, all'interno della quale il GD ha autorizzato l'intervento del fallimento.

Inoltre sono stati individuati due terreni non acquisiti alla procedura esecutiva immobiliare sopra citata ubicati in In Comune di Castelfranco di Sotto, frazione di Orentano, località "Rossi" a margine di Via dei Nencini.:

Terreni in giacitura piana e conformazione irregolare. Inseriti in zona: C1 – "Aree di espansione a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione" disciplinata dall' art.34.3 delle N.T.A. comunali ma per circa mq. 1.274 sono assoggettati a Vincolo per Piste ciclabili - Art.17.2.6 "Percorsi ciclopdonali" delle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale. La zona è stata oggetto di Piano di Lottizzazione con termini prorogati al 04/02/2025 come meglio precisato nel capitolo relativo alla situazione urbanistica della relazione tecnica depositata in atti.

Beni non liquidati

Si precisa che non sussistono beni non liquidati.

Beni non inventariati

Si precisa che non sussistono beni non inventariati.

f. **Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo**

Il sottoscritto curatore prevede che la liquidazione dell'attivo, essendo i beni sottoposti a procedura esecutiva, avverrà entro il 30.06.2024. mentre i terreni saranno proposti in vendita nel prossimo mese di aprile 2024.

Lucca, lì 26/01/2024

Il Curatore
Rag. Nicola Andreucci

