

TRIBUNALE DI LUCCA

RELAZIONE E ATTESTAZIONE DEFINITIVA SULLA FATTIBILITA' DEL PIANO

ART 12 C. 1 Legge N. 3 del 27/01/2012

Il sottoscritto Marco Dott. Biondi, nato a Viareggio il 09/10/1965, Commercialista in Lucca, con studio in Viareggio, Via di Montramito 120/D, iscritto al nr. 423/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Lucca, in qualità di professionista facente funzioni di OCC nominato, ex art. 15 comma 9 della Legge 3/2012, dal G.D. del Tribunale di Lucca dott. Giacomo Lucente relativamente ai ricorsi proposti dal sig. **Proscia Michele**, sia in proprio che nella sua qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società **RENT PLANET S.A.S.** e dalla sig.ra **Melani Tiziana**.

PREMESSO

- che in data 13/11/2013 Michele Proscia in proprio e quale socio accomandatario della Rent Planet Sas di Proscia Michele ha proposto ricorso ai sensi dell'art. 7 comma 1 e art. 9 legge 3/2012 nonché il separato ricorso proposto in pari data da Tiziana Melani ai sensi dell'art. 7 comma 1bis e art. 9 legge 3/2012;
- in data 04/07/2014 lo scrivente OCC ha provveduto a depositare in cancelleria del tribunale l'attestazione di fattibilità ai sensi dell'art 9 comma 2 della citata legge;
- che con decreto del 14/08/2014 il GD fissava l'udienza ai sensi dell'art 10 Legge 3/2012 al 10/10/2014 riunendo i due ricorsi attesa la stretta connessione tra le rispettive obbligazioni;
- che in data 10/10/2014 si è tenuta l'udienza suddetta alla quale non era presente alcun creditore;
- che con provvedimento del 13/01/2015 il Giudice ha fissato il termine del 28/02/2015 per i creditori dissenzienti entro il quale poter meglio valutare il dissenso espresso;
- che con successivo provvedimento il Giudice ha prorogato di 15 giorni il precedente termine;
- che in data 13/03/2015 l'OCC ha ricevuto a mezzo pec da parte della banca Monte dei Paschi di Siena Spa, creditore inizialmente dissenziente, la revoca del dissenso precedentemente espresso e il conseguente voto favorevole alla procedura di sovraindebitamento in questione;
- che l'OCC ha incontrato in data 24/02/2015 i dirigenti INPS relativamente alla posizione debitoria di Melani Tiziana i quali hanno confermato, oralmente, il dissenso del creditore.
- che l'OCC ha coadiuvato costantemente i debitori e i loro consulenti nell'opera di aggiornamento e ridefinizione del piano di ristrutturazione sopra indicato procedendo ad una verifica dei dati e della documentazione messa disposizione dai ricorrenti al fine di definire compiutamente l'effettiva posizione debitoria complessiva cercando di determinare la fattibilità del piano di composizione della crisi da sovraindebitamento

PRESO ATTO

- dell'esito dei successivi provvedimenti del GD del 13/01/2015 e 28/02/2015;
- del provvedimento del GD del 17/03/2015
- del raggiungimento della percentuale del 84,33% del totale dei creditori ammessi al voto e quindi del conseguimento dell'accordo in base al disposto dell'art. 11 comma 2 legge n.3/2012.
- del decorso del termine di dieci giorni ai sensi dell'art 12 comma 1 della legge n.3 /2012 senza aver ricevuto alcuna contestazione

Tutto ciò premesso di seguito espone la seguente

RELAZIONE, ai sensi dell'art.12 comma 2 Legge n. 3 del 27/01/2012

Fabbisogno finanziario del piano

L'accordo di ristrutturazione dei debiti raggiunto secondo quanto indicato in premessa prevede la remissione parziale dei debiti e la dilazione del debito ridotto per effetto della remissione, che è stato integrato ed aggiornato sulla base dalle mutate situazioni economiche e di fatto dei soggetti debitori. Pertanto il piano analitico di ristrutturazione del debito aggiornato con le modifiche intervenute risulta essere il seguente:

Creditori di Rent Planet sas	descrizione debito	debito			fabbisogno			note
		totali	priv	chirog	%	priv	chirog	
Santander Consumer	finanziamento 6768280/PA	32.425		32.425	15%	0	6.161	
FGA capitale spa		7.852		7.852	15%	0	1.492	
unicredit banca	c/c 40464839 al 07/02/2014 (allegato 7)	10.867		10.867	15%	0	2.065	
Monte Paschi Siena	668691 al 30/09/2014	17.092		17.092		0	3.157	
Mps Mutuo	Mutuo Fon. stip il 18/06/08 deb residuo al 30/09/14	247.159	178.826	68.334		178.826	3.899	priv. art 7 co 1 sec per L. 3/12
fornitore gdf suez	bolletta 501411 sollecito del 30/06/13	141		141	15%	0	27	
fornitore leasys	format richiesta transattiva	5.503		5.503	15%	0	1.046	
fornitore BBVA	Lett intrum justitia 20/03/2014	3.200		3.200	15%	0	608	
equitalia		(42.447)	(38.780)					
	cciaa Li residuo diritto 2006	8		8	15%	0	2	
	cciaa Li residuo diritto 2007 e 2008	175		175		0	31	
	iva 2008-sanzione pecuniaria	1.125	1.125	0	15%	1.125	0	
	iva 2008 - interessi	96	96	0	15%	96	0	
	iva 2008 -diritti e aggio	171		171		0	22	
	prefettura di Firenze iva 2010 compr.sanzione e int cart. 9160851000	401		401	15%	0	76	
		36.407	36.407	0		36.407		

	cart. 9160851000 aggio e dir.notifica	2.913		2.913	15%		553	priv art. 2753 cc
	dm10 gennaio 2013 insoluto compreso sanzioni	1.152	1.152	0		1.152	0	
Comune di Viareggio	comune di viareggio - contr.cod.strada	145		145	15%	0	27	
tfr dipendenti		11.772	11.772	0		11.772	0	priv 2751 bis cc
Agenzia Entrate		(30.708)	(30.708)					
	iva 2012 compreso sanzioni e interessi	20.056	20.056	0		20.056		
	iva 2013 compreso sanzioni e interessi	3.157	3.157	0		3.157		
Agenzia Entrate				0				
	ritenute 2013 compreso sanzioni e interessi	2.211	2.211	0		2.211		
	ritenute 2012 compreso sanzioni e interessi	183	183	0		183		
Agenzia Entrate				0				
	irap 2011 compreso sanzioni e interessi	2.815	2.815	0		2.815		
	irap 2012 compreso sanzioni e interessi	2.286	2.286	0		2.286		
cciaa	cciaa - diritto 2013	210		210	15%	0	40	
inail		202	202			202	0	priv art. 2753 cc
	debiti complessivi rent planet sas	409.723	260.287	149.436		260.287	19.205	

Creditori di Proscia Michele		debito			fabbisogno			
	descrizione debito	totali	priv	chirog	%	priv	chirog	note
compass	Finanz.11758796 - coobbligata Melani	30.597		30.597	15%	0	5.813	
unicredit banca	finanziam n. c2244472 coobbligata Melani	23.188		23.188	15%	0	4.406	
findomestic spa	Garante Melani debito al 10/12/13	31.837		31.837	15%	0	6.049	
consumit	pratica n.4278827 garante Melani - 31/01/2014	9.440		9.440	15%	0	1.794	
equitalia	contributi inps IVS Proscia	2.841	2.841	0		2.841	0	priv art. 2753 cc
INPS	contributi inps IVS COLLAB FAMILIARE	604	604	0		604	0	priv art. 2753 cc
Mps	c/c 330060 Cointestato Melani proscia al 30/09/14	3.219		3.219		0	572	
unicredit banca	c/c 40997983 al 12/05/2014	4		4	15%	0	0	
agenzia delle entrate	anno 2012 irpef e add comp sanz e int	2.745	2.745			2.745	0	priv art. 2752
	debiti complessivi proscia michele	104.475	6.190	98.285		6.190	18.634	

Creditori di Melani tiziana			debito			fabbisogno		
	descrizione debito	totali	priv	chirog	%	priv	chirog	note
INPDAP	elaborazione al 31/03/2015	41.805		41.805	100%	0	7.943	
	debiti complessivi melani tiziana	41.805	0	41.805	100%	0	7.943	

Creditori Procedura OCC			debito			fabbisogno		
	descrizione debito	totali	priv	chirog	%	priv	chirog	note
	attività svolta in funzione della procedura	11.165	11.165		100%	11.165	0	preferenz a art. 13 comma 4-bis l. 3/2012
	TOTALE GENERALE	567.168	277.642	289.525		277.642	45.782	

I debitori mettono a disposizione del ceto creditorio quanto di seguito dettagliato:

1. l'intero ricavato dalla vendita dell'immobile di proprietà come sopra descritto, posto nel Comune di Viareggio (LU), frazione Torre del Lago stimato in euro 178.826 (al netto delle provvigioni dell'agente immobiliare).

Occorre precisare che la proposta di acquisto del Sig Francesconi Andrea del 09/06/2014 accettata dal debitore nella stessa data era subordinata alla condizione sospensiva della piena e completa adesione dell'Istituto di credito Monte dei Paschi di Siena quale soggetto che erogò il relativo mutuo ipotecario.

Il Monte dei Paschi di Siena ha espresso parere favorevole all'accordo di sovra indebitamento, contenente la citata proposta di acquisto, soltanto il 13/03/2015.

Visto il lungo lasso temporale intercorrente tra la data della proposta e il parere espresso dalla banca non va trascurata l'eventualità che il promittente acquirente si sia sostanzialmente ritirato e/o che comunque si siano modificate le condizioni. Nel frattempo il debitore con la dovuta diligenza e in piena collaborazione con l'OCC si è adoperato per porre rimedio a tale eventualità, affidando la trattativa dell'immobile anche ad altre agenzie immobiliari.

Tuttavia si ribadisce che il piano prevede comunque, in aderenza a quanto normativamente disposto, ".....che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono non essere soddisfatti integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile in ragione della collocazione preferenziale, sul ricavato in caso di liquidazione avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione.....".

2. disponibilità liquide per euro 52.159 di cui: 45.000 messe a disposizione da familiari dei debitori comprensive di euro 15.000 per la conservazione a disposizione di Proscia Michele dell'autovettura di proprietà della società Rent planet e 7.159 derivanti da incassi crediti società rent planet.;
3. un versamento rateizzato di euro 750 mensili (comprensivi di interessi, spese di incasso, e ogni altro onere attinente alla rateazione proposta presso i creditori), sino alla concorrenza totale di quanto

dovuto secondo il piano proposto e accordato. I debitori inoltre si impegnano ad integrare le somme messe a disposizione del piano proposto con le eventuali risorse aggiuntive che perverranno loro ad esempio al momento in cui il sig. Proscia Michele avrà avuto modo di recuperare una stabile occupazione lavorativa nonché al momento che la società RENT PLANET S.A.S. di Proscia Michele & C riuscirà a riscuotere i crediti commerciali ancora presenti stimati in euro 2.376 (concordato F.lli Branchetti). **La sostenibilità economica della suddetta rata mensile è subordinata, tuttavia, alla cessazione immediata della trattenuta mensile dell'importo di euro 422,27 sullo stipendio della Sig.ra Melani Tiziana effettuata dal creditore dissenziente Inps – Gestione ex Inpdap in forza del contratto di prestito stipulato.**

Piano dei pagamenti

Considerato il debito complessivo da onorare come sopra dettagliatamente illustrato e le risorse finanziarie complessive messe a disposizione dei debitori di seguito si indicano i tempi dei pagamenti con cui viene dato esecuzione all'accordo raggiunto:

1. alla Banca Mps relativamente al debito residuo del mutuo ipotecario il ricavato dalla vendita dell'immobile posto nel Comune di Viareggio (LU), frazione Torre del Lago contestualmente alla data dell'atto notarile di vendita;
2. all'Organismo di Composizione della Crisi euro 11.165 (di cui onorari OCC euro 8.800, cap euro 352 e iva per euro 2.013) entro 30 giorni dalla data dell'omologa;
3. agli ex dipendenti, a saldo trattamento di fine rapporto euro 11.772 entro 30 giorni dalla data dell'omologa;
4. all'INAIL euro 202 entro 30 giorni dalla data dell'omologa ;
5. all'Agenzia delle Entrate a fronte del credito privilegiato di euro 33.453: euro 12.745 entro 30 giorni dalla data dell'omologa e il residuo pari ad euro 20.708 rateizzato come indicato nel "piano dei pagamenti" sotto riportato;
6. a Equitalia il cui credito privilegiato ammonta ad euro 41.621: euro 15.671 entro 30 giorni dalla data dell'omologa e il residuo pari ad euro 25.950 rateizzato come indicato nel "piano dei pagamenti" sotto riportato;
7. ai creditori chirografi il cui credito, al netto della remissione proposta, ammonta complessivamente a euro 45.782 in rate mensili di euro 750 decorrenti dal termine del pagamento integrale dei creditori privilegiati come indicato nel piano dei pagamenti sotto riportato. Per esigenze di gestione i pagamenti ai singoli creditori chirografi saranno eseguiti tenendo in considerazione sia l'entità del singolo credito in valore assoluto che dell'incidenza percentuale del medesimo credito sull'intera massa dei crediti chirografi.

Segue prospetto pagamenti:

	creditori	ANNO	OCC	TFR	EQUIT Priv	EQUIT Priv	INPS	INAIL	ADE	ADE	cred	TOT
	pagamenti			ex dip	Rent	Proscia	Proscia		RENT	Proscia	chirog.	
	aprile	2015	11.165	11.772	12.830	2.841	604	202	10.000	2.745	0	52.159
1	maggio	2015	0	0	417				333			750
2	giugno	2015			417				333			750
3	luglio	2015			417				333			750
4	agosto	2015			417				333			750
5	settembre	2015			417				333			750
6	ottobre	2015			417				333			750
7	novembre	2015			417				333			750
8	dicembre	2015			417				333			750
9	gennaio	2016			417				333			750
10	febbraio	2016			417				333			750
11	marzo	2016			417				333			750
12	aprile	2016			417				333			750
13	maggio	2016			417				333			750
14	giugno	2016			417				333			750
15	luglio	2016			417				333			750
16	agosto	2016			417				333			750
17	settembre	2016			417				333			750
18	ottobre	2016			417				333			750
19	novembre	2016			417				333			750
20	dicembre	2016			417				333			750
21	gennaio	2017			417				333			750
22	febbraio	2017			417				333			750
23	marzo	2017			417				333			750
24	aprile	2017			417				333			750
25	maggio	2017			417				333			750
26	giugno	2017			417				333			750
27	luglio	2017			417				333			750
28	agosto	2017			417				333			750

29	settembre	2017			417				333			750
30	ottobre	2017			417				333			750
31	novembre	2017			417				333			750
32	dicembre	2017			417				333			750
33	gennaio	2018			417				333			750
34	febbraio	2018			417				333			750
35	marzo	2018			417				333			750
36	aprile	2018			417				333			750
37	maggio	2018			417				333			750
38	giugno	2018			417				333			750
39	luglio	2018			417				333			750
40	agosto	2018			417				333			750
41	settembre	2018			417				333			750
42	ottobre	2018			417				333			750
43	novembre	2018			417				333			750
44	dicembre	2018			417				333			750
45	gennaio	2019			417				333			750
46	febbraio	2019			417				333			750
47	marzo	2019			417				333			750
48	aprile	2019			417				333			750
49	maggio	2019			417				333			750
50	giugno	2019			417				333			750
51	luglio	2019			417				333			750
52	agosto	2019			417				333			750
53	settembre	2019			417				333			750
54	ottobre	2019			417				333			750
55	novembre	2019			417				333			750
56	dicembre	2019			417				333			750
57	gennaio	2020			417				333			750
58	febbraio	2020			417				333			750
59	marzo	2020			417				333			750

60	aprile	2020			417				333			750
61	maggio	2020			417				333			750
62	giugno	2020			417				333			750
63	luglio	2020			91				67		592	750
64	agosto	2020									750	750
65	settembre	2020									750	750
66	ottobre	2020									750	750
67	novembre	2020									750	750
68	dicembre	2020									750	750
80	gen-dic 2021										9.000	9.000
92	gen-dic 2022										9.000	9.000
104	gen-dic 2023										9.000	9.000
116	gen-dic 2024										9.000	9.000
117	gennaio	2025									750	750
118	febbraio	2025									750	750
119	marzo	2025									750	750
120	aprile	2025									750	750
121	maggio	2025									750	750
122	giugno	2025									750	750
123	luglio	2025									386	386
	TOTALE		11.165	11.772	38.780	2.841	604	202	30.708	2.745	45.228	144.045

Garanzie

E' previsto che, in caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte, ciascun creditore potrà chiedere la risoluzione d'accordo riacquistando il potere di agire con qualsiasi mezzo a tutela del proprio credito.

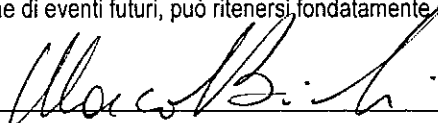
Conclusioni

Da quanto sopra esposto, il piano può ragionevolmente essere realizzato e, ad oggi, sembra rappresentare la migliore proposta formulabile dai debitori nell'interesse dei creditori.

Pertanto sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, si ritiene che l'accordo di ristrutturazione raggiunto, come da piano predisposto, concluso fra il debitore e i creditori, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fondatamente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Viareggio 17/04/2015

Dott. Marco Biondi OCC



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
OGGI 17 APR 2015

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE
DELLA COPIA DI DOCUMENTI**

Il sottoscritto Dott. Biondi Marco nato a Viareggio il 09/10/1965 residente a Massarosa (LU) Via Argine Prete
Piero n. 776, CF BNDMRC65R09L833B

consapevole che chiunque rende dichiarazioni false o mendaci ovvero forma atti documenti falsi, ovvero ne fa
uso, è punito a norma delle leggi penali vigenti ai sensi dell'articolo 24 della Legge n.159/2011 e decade dei
benefici eventualmente ottenuti, ai sensi dell' articolo 25 della Legge n. 159/2011, sotto la propria responsabilità,

dichiara

che la copia del presente documento riprodotto per intero, da pag. 1 a pag. 8 e quindi composto da n 8 fogli, è
conforme all'originale depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca.

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi dell'art. 8 della Legge 23 maggio 1995 n.70, di essere stato informato
che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici,
esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Viareggio 07/05/2015

FIRMA DEL DICHIARANTE

