

TURRI e RINALDI
GEOMETRI ASSOCIATI

TRIBUNALE DI LUCCA
- Sezione Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza -
Giudice Delegato: Ill.mo Dott. Carmine CAPOZZI

Fallimento n° 21 / 2020

Consulente Tecnico della Curatela
geom. Luca Turri

Curatore Fallimentare
Dott. Stefano SCARDIGLI

Integrazione Perizia Tecnica di Stima



Il sottoscritto geometra Luca Turri, libero professionista, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Lucca al n° 1.399, con studio in Lucca, via Mazzini n° 70, tel. 0583 467 579, e-mail: info@tergeometriassociati.it, con la presente produce ulteriori notizie ad integrazione e parziale aggiornamento di quanto contenuto nell'elaborato peritale depositato nel fascicolo del fallimento rubricato presso l'Onorevole Tribunale di Lucca al n° 21/2020 R.F. in data 18 febbraio 2020, al conto di corrente in _____ su incarico del Dottor Stefano SCARDIGLI, Curatore Fallimentare e avente ad oggetto la concretizzazione e stima dei beni immobili di proprietà della società fallita ubicati nel territorio del Comune di Camaiore (LU).

PREMESSO

- che in data 13 aprile 2022 lo scrivente depositava agli atti del fascicolo del fallimento rubricato presso l'Onorevole Tribunale di Lucca al n° 21/2020 R.F. la perizia tecnica di stima degli immobili della fallita società;

- che per un errore di valutazione e di lettura dell'annotamento di restrizione, registro particolare n. 31 del 7 gennaio 2009, annotato a margine dell'iscrizione ipotecaria registro particolare n. 2308 del 1 luglio 2008, ometteva di indicare nell'elenco delle formalità pregiudizievoli gravanti il bene immobile oggetto di stima, la richiamata ipoteca registro particolare 2308/2008;

Tutto ciò premesso, con la presente relazione, procede all'aggiornamento e all'integrazione del capoverso *“Iscrizioni e Trascrizioni Pregiudizievoli e comunque rilevanti per la libera circolazione degli immobili”* contenuto nell'elaborato peritale depositato in data 13 aprile 2022 e avente ad oggetto la perizia tecnica di stima dell'unità immobiliare ad uso di magazzino artigianale, sita al piano primo di un più ampio fabbricato ubicato in Comune di Camaiore (LU), frazione Capezzano Pianore, Via del Commercio n° 12, località *“Bocchette”*, rappresentata nel Catasto Fabbricati del Comune di Camaiore (LU), nel foglio di mappa **49**, mappale **862**, subalterno **16**, Zona Censuaria 1, Categoria C/2, Classe 8, Consistenza mq. 210, Superficie Catastale Totale mq. 236, Rendita Catastale € 563,97, di proprietà della società _____ con sede a _____

Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro



delle Imprese di Lucca
Amministrativo (R.E.A.)

Numero di Repertorio Economico

Al riguardo, quindi, il capoverso “*Iscrizioni e Trascrizioni Pregiudizievoli e comunque rilevanti per la libera circolazione degli immobili*” contenuto nell'elaborato peritale depositato in data 13 aprile 2022, dovrà intendersi così aggiornato:

• Iscrizioni e Trascrizioni Pregiudizievoli e comunque rilevanti per la libera circolazione degli immobili •

• Trascrizioni:

1) Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta a Lucca in data 16 ottobre 2020 al n° 9.606 di registro particolare a favore della “Massa dei Creditori del Fallimento ”, in ordine a sentenza n° 21/2020 del Tribunale di Lucca in data 18 febbraio 2020 contro la piena proprietà spettante alla società con sede a Codice Fiscale sugli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Camaiore (LU) nel foglio di mappa 49, mappale 862, subalterno 16.

• Iscrizioni:

1) Ipoteca volontaria iscritta a Lucca il 1 luglio 2008 al n° 2.308 di registro particolare derivante da atto di mutuo fondiario ai rogiti del Notaio Fabio Monaco di Viareggio del 24 giugno 2008, repertorio n. 41.983, a garanzia della somma di € 760.000,00 di cui € 380.000,00 di capitale, a favore della con sede a c.f.: domicilio ipotecario eletto in contro la piena proprietà spettante alla società con sede a c.f.: sugli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Camaiore (LU) nel foglio di mappa 49, mappale 862, subalterno 12. Debitore non datore di ipoteca la società con sede a Codice Fiscale

2) Ipoteca legale iscritta a Lucca il 6 giugno 2018 al n° 1.308 di registro particolare in ordine a ruolo e avviso di addebito esecutivo emesso da con sede a in data 5 giugno 2018 repertorio n° 970/6218, a garanzia della somma di € 107.676,78 di cui € 53.838,39 di capitale a favore di con



sede a c.f.: contro la piena proprietà spettante alla società
con sede a Codice Fiscale sugli
immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Camaiore (LU) nel foglio
di mappa 49, mappale 862, subalterno 16.

**3) Ipoteca Giudiziale iscritta a Lucca il 7 agosto 2018 al n° 1.978 di
registro particolare** in ordine a decreto ingiuntivo del Tribunale di Reggio
nell'Emilia (RE) del 14 marzo 2017, repertorio n° 1.407/2017 a garanzia della
somma di € 20.000,00 di cui € 8.100,00 di capitale, a favore del signor

nato a il c.f.:
contro la piena proprietà spettante alla società
con sede a Codice Fiscale sugli immobili
censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Camaiore (LU) nel foglio di mappa
49, mappale 862, subalterno 16.

Fermo tutto quanto il resto contenuto nell'elaborato peritale depositato in
data 13 aprile 2022.

Lucca, li: 9 ottobre 2023

geom. Luca Turri

