

TRIBUNALE DI LUCCA
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED] **Ditta Individuale**

n° 9 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott. Carmine Capozzi**

Curatore: **Rag. Nicola Andreucci**

lg9.2023lucca@pecliquidazionigiudiziali.it

INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
(art. 213 CCII)

Ill. mo sig. Giudice Delegato

Io scrivente, Rag. Nicola Andreucci, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premessso

- che, in data 08.06.2023 ha provveduto al deposito del programma di liquidazione;
- che è stato rinvenuto un ulteriore bene mobile, inventariato in data 15.06.2023 dallo stimatore perito industriale Mario Meccanti, come meglio dettagliato al paragrafo Beni Mobili;

con la presente, lo scrivente sottopone alla s.v. ill.ma la seguente

INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

INDICE.

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.

1.1. Esercizio dell'impresa.

1.2. Affitto dell'azienda.

2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

2.1. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami.

2.2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di beni.

2.3. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di rapporti giuridici individuabili in blocco.

3. Beni immobili

3.1. Elenco beni immobili.

3.2. Criteri e modalità di liquidazione.

4. Beni mobili e mobili registrati.

4.1. Elenco beni mobili.

4.2. Criteri e modalità della liquidazione.

5. Partecipazioni societarie.

5.1. Elenco partecipazioni societarie.

5.2. Criteri e modalità della liquidazione delle partecipazioni societarie.

6. Crediti

6.1. Crediti verso clienti e fornitori.

6.2. Crediti verso società controllate.

6.3. Crediti verso erario.

6.4. Crediti verso terzi derivanti da atti e pagamenti revocabili.

7. Azioni giudiziarie da intraprendere.

7.1. Azioni di responsabilità nei confronti del debitore, degli amministratori, dei liquidatori, dei direttori generali, dei componenti del consiglio di gestione, del consiglio di sorveglianza, del consiglio di amministrazione, dei sindaci, dei revisori contabili.

7.1.1. Costi del primo grado, presumibile esito e tempi di definizione, probabilità di realizzazione coattiva del credito.

7.2. Azioni revocatorie e recuperatorie.

7.2.1. Costi del primo grado, presumibile esito e tempi di definizione, probabilità di realizzazione coattiva del credito.

7.3. Altro

7.3.1. Costi del primo grado, presumibile esito e tempi di definizione, probabilità di realizzazione coattiva del credito.

8. Giudizi pendenti.

8.1 Giudizi pendenti in cui subentrare.

8.1.1. Costi, presumibile esito e tempi di definizione, probabilità di realizzazione coattiva del credito.

8.2. Giudizi pendenti da abbandonare.

9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.

10. Collaborazioni previste.

11. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.

12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.

13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo.

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.

1.1. Esercizio dell'impresa.

Non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti per l'esercizio dell'impresa per le seguenti ragioni: l'impresa non era più operativa alla data del fallimento.

1.2. Affitto dell'azienda.

Non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti l'affitto dell'azienda/del ramo d'azienda per le seguenti ragioni: l'azienda non era più operativa alla data del fallimento.

2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

2.1. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami.

L'azienda non era più operativa alla data del fallimento.

2.1.1. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

2.2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di beni.

La cessione unitaria dei singoli beni potrà avvenire tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca.

2.2.1. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

La liquidazione dei beni avrà inizio entro il 31/7/2023 e si presume possa terminare entro il 31.12.2024.

2.3. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di rapporti giuridici individuabili in blocco.

Il fallito è risultato titolare di quote di società di capitali, quote sulle quali è stato trascritta la sentenza di fallimento. Con il deposito presso il Registro Imprese dell'ultimo bilancio di esercizio si procederà con valutazione della relativa quota per offrirla in vendita.

2.3.1. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

La liquidazione della quota detenuta dal fallito inizierà presumibilmente entro il 31.10.2023 con termine presunto entro il 31.12.2024.

3. Beni immobili

3.1. I beni immobili acquisiti alla liquidazione giudiziale sono quelli di cui all'elenco che segue

Il fallito risulta proprietario dei seguenti immobili che sono stati oggetto di perizia Tecnica da parte del Geom. Danilo Evangelisti:

1. Diritti di 1/1 di proprietà su fabbricato per civile abitazione sito nel Comune di Lucca, frazione di S. Anna, Via Vecchi Pardini n. 177, a schiera con altri, nonché finale di corte elevato a quattro piani fuori terra compreso il terrestre ed il sottotetto.
2. Diritti di 1/1 di proprietà su due unità immobiliari destinate a magazzino/soffitta di fatto destinate impropriamente ad abitazione, site nel Comune di Capannori, frazione Lunata, Via Pesciatina n. 86/A, poste al secondo piano, sottotetto, di fabbricato elevato a tre piani fuori terra;
3. Diritti di 1/1 di proprietà su complesso immobiliare in parte diroccato sito nel Comune di Montecarlo (LU), frazione di S. Piero, Via di San Piero 60-61, composto da due corpi fabbricati poco discosti tra loro e corredati da resede.

3.2. Criteri e modalità di liquidazione.

IMMOBILE N. 1

OPZIONE 1 . (procedura competitiva):

I. da tenersi innanzi al:

Curatore e soggetto specializzato Istituto Vendite Giudiziarie;

II. tipologia di vendita:

vendita sincrona mista (art. 22 DM 32/2015);

III. numero di tentativi di vendita nel primo anno:

1°: in data 12/9/2023 ore 16,00;

2° in data da definire a seguito dell'esito del primo incanto;

3° in data da definire seguito dell'esito del primo e secondo incanto;

IV. ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: pubblicità sui seguenti siti; www.astalegale.net, www.lvglucca.com, www.astegiudiziarie.it, newspaper, oltre al sito del Tribunale di Lucca.;

V. sintesi delle condizioni di vendita, prezzo base asta da perizia, offerte in aumento di € 2.000,00;

VI. notaio dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita: vedi punto VII.;

VII. gestore della vendita telematica IVG Lucca.;

VIII: modalità di pagamento rateale che, previa richiesta dell'aggiudicatario, sarà previsto: non previsto.

Costo stimato della liquidazione:

I. pubblicità su PVP: .zero.;

II. altre pubblicità: circa € 850 per pubblicazione;

III. costo gestione vendita telematica da parte del Curatore: zero.;

IV: professionista delegato: .zero.;

V. soggetti specializzati: compreso nel punto II.;

3.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

Inizio 12/9/2023 termine 31/12/2024.

4. Beni mobili e mobili registrati.

4.1. I beni mobili inventariati sono quelli di cui all'elenco che segue:

1. Autovettura decapottabile BMW targata EB812ZD mod. Z4 anno 2010;



2. Forgone Mercedes Sprinter targata CH383CP anno 2004,



3. Autovettura Mercedes MB203 targata BM477WG anno 2000;



4. n. 1 Terna "FAIS dotata di pala anteriore (35b) e posteriore 65DB7, anno di fabbricazione 1979, in pessime condizioni di manutenzione, priva di apertura porta sinistra;



4.2. Criteri e modalità della liquidazione.

Vendita tramite IVG.

MOBILE REGISTRATO E NON REGISTRATO

OPZIONE 1 . Procedura competitiva:

I. da tenersi innanzi al:

a) Curatore;

b) soggetto specializzato Ivg Lucca,.

II. tipologia di vendita:

b) vendita sincrona mista (art.22 DM 32/2015);

III. numero di tentativi di vendita nel primo anno:

1°: in data, da definire;

2° in data .da definire;

3° in data .da definire;

IV. ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: .Ivg Lucca ;

V. sintesi delle condizioni di vendita da definire.;

VII. gestore della vendita telematica IVG Lucca,.

VIII. modalità di pagamento rateale che, previa richiesta dell'aggiudicatario, sarà previsto: non previsto.

Costo stimato della liquidazione:

I. pubblicità su PVP: zero.;

II. altre pubblicità: da valutare con IVG;

III. costo gestione vendita telematica da parte del Curatore: zero;

V. soggetti specializzati: da definire.;

4.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata

Inizio entro 31/7/2023 termine entro 31/12/2024.

5. Partecipazioni societarie.

5.1. Le partecipazioni societarie sono quelle di cui all'elenco che segue:

Quota di € 100,00 pari al 100% del capitale sociale della società Il Magnifico srls, corrente in Lucca Via Vecchi Pardini 177.

5.2. Criteri e modalità della liquidazione delle partecipazioni societarie.

Gara a rialzo con prezzo base valore di stima della quota.

PARTECIPAZIONE N. 1

OPZIONE 1 .valutazione degli organi della procedura della migliore offerta:

I. da tenersi innanzi al:

a) Curatore e soggetto specializzato IVG Lucca.

II. tipologia di vendita:

non telematica perché: partecipazione di ristretto interesse.

III. numero di tentativi di vendita nel primo anno: da verificare.

IV. ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: www.Ivglucca.com;

V. sintesi delle condizioni di vendita da valutare.

OPZIONE 2 . Procedura competitiva:

I. da tenersi innanzi al:

a) Curatore e soggetto specializzato IVG Lucca.

II. tipologia di vendita:

non telematica perché: partecipazione di ristretto interesse.

III. numero di tentativi di vendita nel primo anno: da verificare.

IV. ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: www.Ivglucca.com;

V. sintesi delle condizioni di vendita da valutare.

Costo stimato della liquidazione:

VII. altro: da valutare.

5.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata

Inizio entro il 31.10.2023 con termine presunto entro il 31.12.2024.

6. Crediti

6.1. Crediti verso clienti e fornitori.

Si tratta dei seguenti crediti:

Dalle dichiarazioni rilasciate dal fallito risultato crediti in essere nei confronti dei seguenti soggetti:

Tambellini Laura € 15.070,00;

CM Immobiliare srl € 5.634,74;

Cm Immobiliare srl € 15.000,00,

Castelli Simone € 15.290,00,

Ilaria Stanghi € 80.000,00,

De Giorgio Mirko € 4.488,00,

Per la relativa riscossione il sottoscritto Curatore prospetta le seguenti attività:

- prima richiesta di pagamento da inviare a tutti i debitori: per i soli crediti Stanghi (ex coniuge del fallito) e De Giorgio, previo reperimento della documentazione a prova del credito sollecitata e non ancora consegnata dal fallito;
- tutti gli altri crediti sono stati attivati con DI opposti, di cui è stata richiesta dalle controparti la riassunzione del giudizio. Il curatore è stato autorizzato dal GD a costituirsi in giudizio di riassunzione.

6.1.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata.

Inizio entro 31/7/2023 termine entro 31/12/2024.

6.2. Crediti verso società controllate.

Si tratta dei seguenti crediti: ancora da verificare.

6.2.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata.

6.3. Crediti verso erario.

Si tratta dei seguenti crediti: non risultano crediti.

6.3.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata.

6.4. Crediti verso terzi derivanti da atti e pagamenti revocabili.

Si tratta dei seguenti crediti: non sono stati riscontrati pagamenti revocabili.

6.4.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata.

7. Azioni giudiziarie da intraprendere.

7.1. Azioni di responsabilità nei confronti del debitore, degli amministratori, dei liquidatori, dei direttori generali, dei componenti del consiglio di gestione, del consiglio di sorveglianza, del consiglio di amministrazione, dei sindaci, dei revisori contabili.

La Curatela intende intraprendere le seguenti azioni giudiziali: sono ancora in corso verifiche.

7.1.1. Costi del primo grado, presumibile esito e tempi di definizione, probabilità di realizzazione coattiva del credito.

7.2. Azioni revocatorie e recuperatorie.

La Curatela intende intraprendere le seguenti azioni giudiziali.

Poiché non sono stati rinvenuti i beni mobili oggetto di contratto di noleggio stipulato dalla ditta fallita con la società Il Magnifico srls, ove non venissero recuperati e/o non venissero evidenziati adeguate motivazioni sulla loro disponibilità, o sul luogo del loro ricovero, si procederà alla richiesta danni e recupero.

7.2.1. Costi del primo grado, presumibile esito e tempi di definizione, probabilità di realizzazione coattiva del credito.

7.3. Altro

7.3.1. Costi del primo grado, presumibile esito e tempi di definizione, probabilità di realizzazione coattiva del credito.

8. Giudizi pendenti.

8.1. Giudizi pendenti in cui subentrare.

Il Curatore intende subentrare nelle seguenti liti pendenti come autorizzato dal GD nei seguenti procedimenti di opposizione a DI innanzi al Tribunale di Lucca:

- 1) RG n.4014/2021 contro la sig.ra Tambellini Laura con riassunzione e prossima udienza fissata per il 23.11.2023 ore 11,15 per escussione testi;
- 2) RG n. 2981/2021 contro C.M. immobiliare Srl con prossima udienza fissata per il 14.09.2023 ore 12,45 per esame CTU;
- 3) RG n. 3124/2021 contro Castelli Simone con riassunzione e prossima udienza fissata per il 15.09.2023 ore 09,00 per prove per testi e per interpello; per complessi € 35.994,74.

8.1.1. Costi, presumibile esito e tempi di definizione, probabilità di realizzazione coattiva del credito.

Da definire.

8.2. Giudizi pendenti da abbandonare.

Allo stato non vi sono giudizi pendenti da abbandonare.

9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.

La gestione dei rapporti sarà conferita ad un legale da nominare.

10. Collaborazioni previste.

La curatela, preventivamente autorizzata, ha conferito l'incarico all'Avv. Luca Fontirossi del foro di Lucca, per la gestione dei giudizi pendenti.

11. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.

Non sono stati rinvenuti beni da non acquisire all'attivo, o da non liquidare per manifesta non convenienza.

12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.

Non sono stati rinvenuti beni deperibili.

13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo (5 anni prorogabili a sette in caso di eccezionale complessità).

La liquidazione dei beni immobili, mobili e partecipazioni, si presume possa essere conclusa entro un triennio dalla data del presente programma di liquidazione, salvo i tempi derivanti dai giudizi ad oggi pendenti e altri eventualmente instaurabili in corso di procedura.

Si chiede

Si chiede, pertanto, che la s.v. ill.ma, non essendosi costituito ad oggi il comitato dei creditori, voglia approvare il suesteso programma di liquidazione.

Con osservanza.

Lucca, 19/06/2023

Il Curatore
Rag. Nicola Andreucci



