



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA**

*Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca Tel.: 0583 418555; P.I.: 00481830461
e-mail: info@ivglucca.com PEC: sofir@pec.it sito web: www.ivglucca.com*



TRIBUNALE DI LUCCA

**CONVENZIONE PER I SEVIZI OFFERTI
DALL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**

So.Fi.R. srl è una società con concessione del Ministero di Grazia e Giustizia, che svolge l'attività di Istituto Vendite Giudiziarie sul territorio di Lucca e provincia dal 1979. Solo gli I.V.G. dispongono di tale concessione, questo costituisce fonte estrema di garanzia per il Tribunale e la Corte di Appello di competenza ed inoltre totale trasparenza, controllo ed affidabilità nell'affidamento e svolgimento degli incarichi. Nel corso degli anni l'I.V.G. ha modellato l'offerta dei propri servizi per assicurare efficienza e competitività alle vendite coattive ed ha maturato un rapporto consolidato e di estrema fiducia con il Tribunale di Lucca, confermato dalla presenza presso le Cancellerie delle Esecuzioni Mobiliari, Immobiliari e/o Fallimentari di nostri incaricati che da anni si recano due volte a settimana in ausilio degli uffici e per fornire agli eventuali interessati e ai professionisti informazioni in merito alle procedure.

Alla luce di queste premesse, Il Tribunale di Lucca, in persona del Presidente dott. Gerardo Boragine e l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Lucca, in persona del direttore Martina Gabriellini, convengono quanto segue:

- 1) l'I.V.G. mette a disposizione di codesto Tribunale personale qualificato e formato che utilizzerà il sistema di gestione delle esecuzioni civili individuali e concorsuali (SIECIC) e s'impegnerà formalmente, con dichiarazione scritta e confermata con giuramento da rendere dinanzi al Presidente del Tribunale, a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite presso gli Uffici, anche con riguardo agli atti e documenti eventualmente trattati, nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al d.lgs. 30 giugno 2003. n. 196 e succ.ve modifiche. Il servizio sarà garantito il martedì mattina e il giovedì mattina dalle 9.00 alle 13.00, ma giorni e orari potranno subire modificazioni concordate in ragione delle varie esigenze che si vengono a creare;



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA**

*Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca Tel.: 0583 418555; P.I.: 00481830461
e-mail: info@ivglucca.com PEC: sofir@pec.it sito web: www.ivglucca.com*



- 2) le vendite delle procedure esecutive immobiliari si svolgeranno presso la sede dell'I.V.G. di Lucca in viale San Concordio n. 996/B Lucca (LU), dove sono attrezzate tre sale aste con capacità di accogliere complessivamente 150 persone circa e reso disponibile un parcheggio gratuito per circa 200 auto;
- 3) ogni sala sarà fornita di: connessione internet in fibra e connessione fibra di riserva, computer fisso e/o portatile (per l'ipotesi di assenza di forza motrice), monitor con schermo di 43/50 pollici a disposizione degli offerenti in sala, connessione in WI-FI o ETHERNET, palette numerate, stampante multifunzioni (fotocopiatrice e scanner) e timer conta secondi;
- 4) dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00, il personale dell'I.V.G. in Viale San Concordio n. 996/B Lucca (LU), offrirà un servizio di informazioni generali all'utenza circa le modalità di partecipazione alle aste e la presentazione delle offerte, oltre a fornire tutte le informazioni di dettaglio richieste con riguardo alle specifiche procedure in cui l'I.V.G. svolge altresì l'incarico di custode;
- 5) tramite il sito dell'I.V.G. sarà gestita un'agenda/calendario per la prenotazione dell'uso delle sale aste da parte dei professionisti;
- 6) il costo del servizio è pari ad Euro 20,00 oltre IVA per ogni per ogni esperimento di vendita nelle procedure in cui l'I.V.G. ha incarico di custodia, mentre Euro 100,00 oltre IVA per ogni esperimento di vendita nelle procedure in cui l'I.V.G. non ha incarico di custodia;
- 7) sarà cura dell'I.V.G. provvedere alla pubblicazione sui siti www.ivglucca.com (di II livello) e www.astagiudiziaria.com GRATUITAMENTE per tutte le procedure in cui verrà affidata la custodia all'Istituto, mentre fornirà tale servizio al costo di Euro 70,00 oltre IVA a procedura per ogni singola vendita negli altri casi;
- 8) il nostro Istituto provvederà inoltre all'inserimento sul sito www.ivglucca.com del bollettino ufficiale delle vendite immobiliari che includerà indicazioni generali relative alle vendite giudiziarie e informazioni utili sui singoli beni in asta ogni mese, al costo di Euro 20,00 oltre IVA a procedura per ogni tentativo di vendita in caso di affidamento di custodia, negli altri casi Euro 50,00 oltre IVA a procedura per ogni tentativo di vendita;
- 9) nei casi in cui sia ritenuto opportuno arricchire la scheda del bene con il Virtual Tour l'I.V.G., dove abbia ricevuto la nomina a custode, si rende disponibile a garantire tale servizio al costo di Euro 100,00 oltre IVA a procedura;
- 10) qualora il professionista delegato lo richieda, il nostro Istituto fornirà il servizio di assistenza durante l'asta al prezzo orario di Euro 25,00 oltre IVA;



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA**

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca Tel.: 0583 418555; P.I.: 00481830461
e-mail: info@ivglucca.com PEC: sofir@pec.it sito web: www.ivglucca.com



- 11) la presente convenzione non comporta oneri di alcun tipo a carico della Finanza Pubblica;
- 12) il presente protocollo ha durata di tre anni dalla data di sottoscrizione, con facoltà di tacito rinnovo di tre anni in tre anni, salvo disdetta da inviarsi almeno sei mesi prima della scadenza. Resta ferma la possibilità da parte del Tribunale di recedere in qualunque momento con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

RIEPILOGO TARIFFE:

SALA ASTE	CON INCARICO di CUSTODIA: EURO 20,00 + IVA per ogni tentativo ALTRI CASI: EURO 100,00 + IVA per ogni tentativo
PUBBLICITÀ SU WWW.ASTAGIUDIZIARIA.COM WWW.IVGLUCCA.COM	CON INCARICO DI CUSTODIA: GRATUITA ALTRI CASI: EURO 70,00 + IVA per ogni tentativo
PUBBLICAZIONE BOLLETTINO UFFICIALE DELLA VENDITE IMMOBILIARI MENSILI	CON INCARICO di CUSTODIA: EURO 20,00 + IVA per ogni tentativo ALTRI CASI: EURO 50,00 + IVA per ogni tentativo
VIRTUAL TOUR	REALIZZABILE SOLO PER GLI INCARICHI DI CUSTODIA EURO 100,00 + IVA a procedura
AUSILIO ASTA	Euro 25,00 + IVA all'ora

Lucca, 27 aprile 2023

Il Presidente del Tribunale di Lucca

Dott. Gerardo Boragine

Il direttore dell'I.V.G. di Lucca

Dott.ssa Martina Gabbriellini